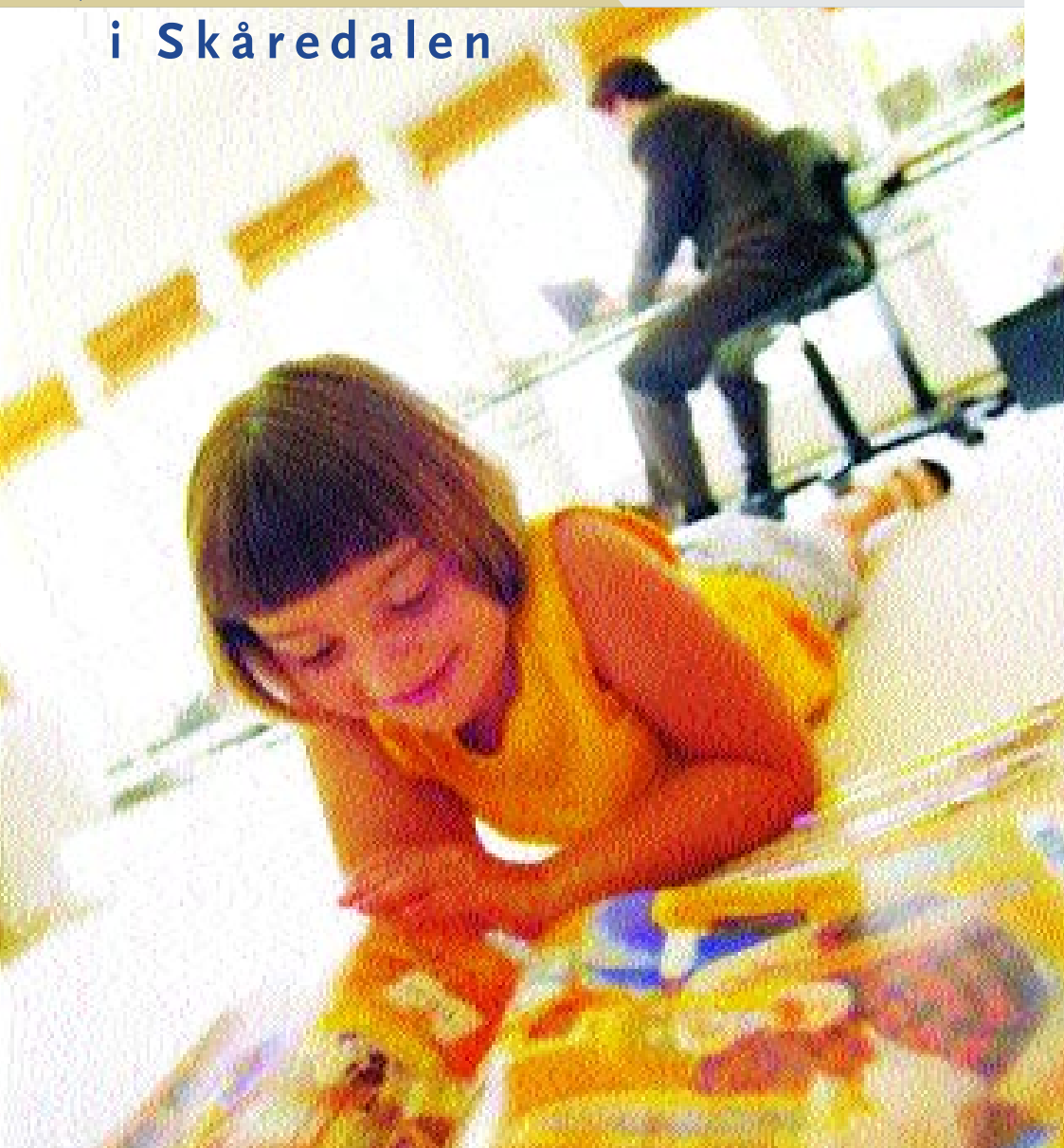


FJERNVARME i Skåredalen



Informasjon til deg som skal bygge!

Skåredalen Boligområde

Skåredalen er et utbyggingsområde i Haugesund kommune med 1.000 boenheter som vil bli forsynt med energi til oppvarming via et fjernvarmeanlegg. Haugaland Kraft har fått konsesjon fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat for å bygge ut anlegget.

Konsesjonen innebærer at *alle som skal bygge i det aktuelle området har tilknytningsplikt.*

Haugaland Kraft AS vil være i forkant når det gjelder miljøvennlig energibruk. Som en del av denne strategien har selskapet i samarbeid med Haugesund kommune satt i gang bygging av fjernvarmenett til de nye utbyggingsområdene i Skåredalen.

Fjernvarme gjør at en kan utnytte andre varmekilder enn elektrisitet til oppvarming. Noe som vil bli mer og mer viktig. Utbygging av fjernvarme står også sentralt i myndighetenes nye energistrategi.

Skåredalen er det første boligområdet som får en slik varmeløsning i vårt distrikt. Denne utbyggingen er en sentral del av Haugaland Kraft sin strategi for energiomlegging.

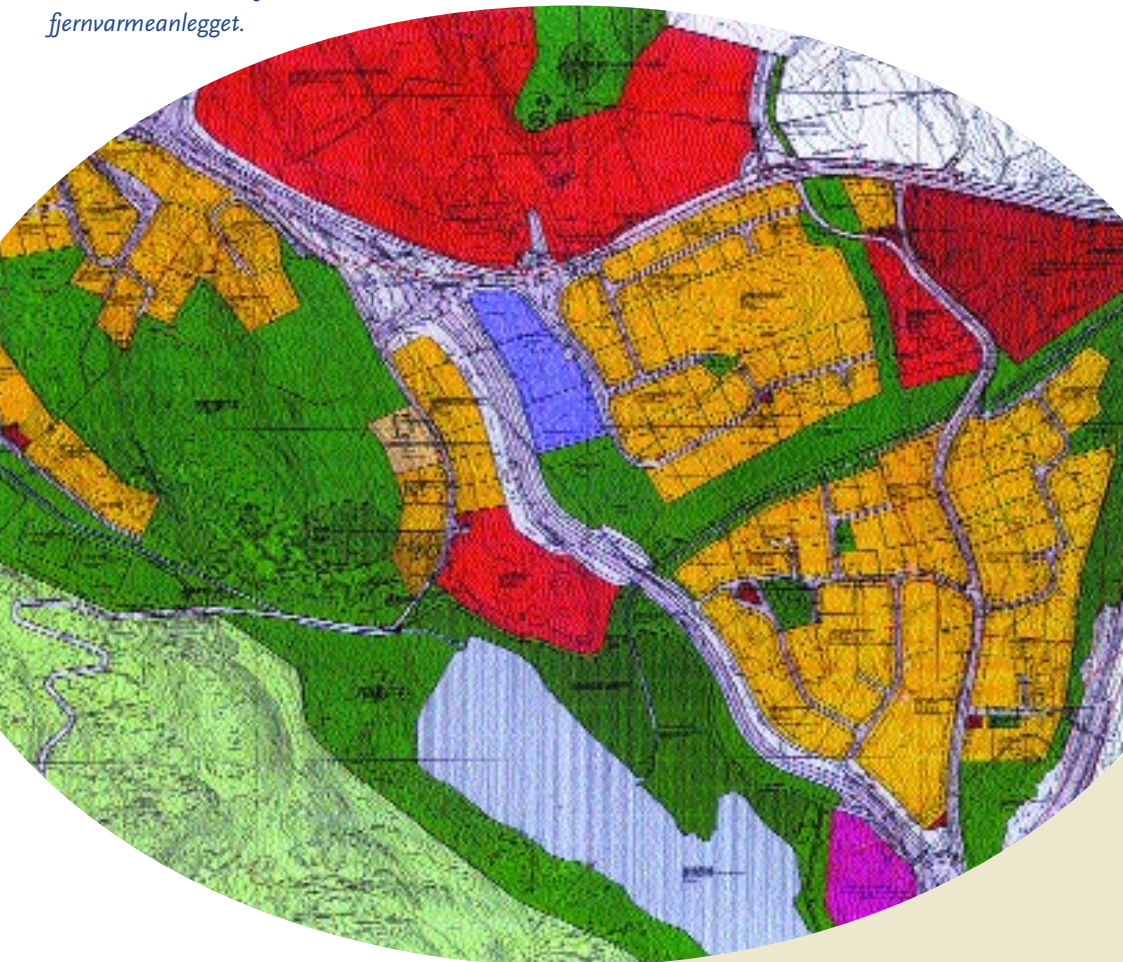
For deg som husbygger betyr det enkel tilgang til miljøvennlig energi til oppvarming og varmt vann i boligen din.

Tilknytningsplikt

Å bygge ut fjernvarme er forbundet med store investeringer. Det kreves også konsesjon. Konsesjonen gir anledning til å innføre tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget. Det betyr at alle som bygger ut der fjernvarmen er tilgjengelig i Skåredalen, må installere systemer som kan utnytte denne varmen til oppvarming og til varmt tappevann.



Kartet viser området for fjernvarmeanlegget.



Fremføring av fjernvarme til hver boenhet bekostes av Haugaland Kraft.
Alle installasjoner i boligen må bekostes av huseieren.

Haugaland Kraft har ansvar for drift og vedlikehold av varmesentral og fjernvarmenett. Huseier har ansvar for drift og vedlikehold av alle installasjoner i egen bolig.

Prisen for fjernvarmen vil til enhver tid være lavere enn det strømmen koster.



Hva betyr fjernvarme?

Fjernvarmeanlegget består av en varmesentral, et rørrnett og en kundesentral hos hver abonnent.


Mens det vanlige er at hver bolig har sitt eget varmeanlegg, kan et fjernvarmeanlegg varme opp et helt område samtidig. I varmesentralen varmes vannet opp i store kjeler. Det varme vannet sendes gjennom isolerte rør i bakken til hver enkelt abonnent. Der utnyttes varmen til oppvarming og til å gi varmt vann i springen, før det sendes kaldere tilbake i retur-rørrettet til varmesentralen - for ny oppvarming.

Hvorfor fjernvarme?

All produksjon og enhver energibruk har miljømessige virkninger. I Norge har vi vendt oss til å tenke at så lenge vi bare bruker elektrisitet, så er det ingen negative miljøvirkninger. Energien kommer jo fra vannkraftverk som allerede er bygget ut.

Elektrisitet basert på vannkraft er miljøvennlig. Men at vi benytter en så høyverdig og fornybar energiform til oppvarming når andre miljøvennlige energikilder er tilgjengelig er betenkelig.

Forbruket av elektrisk kraft har også steget så kraftig her i landet at vi i år med lite og normal nedbør ikke lenger er selvforsynte.



I et fjernvarmeanlegg kan en bruke forskjellige energikilder til å varme opp varmt vann. Avfallsforbrenning, biobrensel, varmepumpe, geotermisk energi, gass, olje og elektrisk kraft, sammen med overskuddsvarme fra industrien er aktuelle energikilder.

For å omstille oss fra elektrisk oppvarming til å kunne ta imot varme fra alternative energikilder, er vi nødt til å bygge ut flere energifleksible distribusjonsnett som fjernvarme.

Det forutsetter at du som kunde er villig til å investere i fremtiden, i form av et vannbasert oppvarmingssystem i boligen din. Investeringen vil over tid sikre deg lavere energiutgifter enn om du benytter andre, vanligere energiformer. Videre gir et vannbasert system verdi i form av godt innemiljø og høy komfort. Vannbåren varme gir også en varig verdiøkning av boligen din.

Hvordan nytte fjernvarmen?

For å kunne nytte fjernvarmen til oppvarming må boligen ha et vannbasert varmeanlegg, enten som vannbåren varme i gulvet eller ved bruk av radiatorer på veggen. Videre må det installeres en kundesentral. Denne består av to varmevekslere; en for oppvarming og en for varmt tappevann. I kundesentralen er det montert sirkulasjonspumpe og nødvendig styring/automatikk.

Vannbåren gulvvarme

I et vannbårent gulvvarmeanlegg sirkulerer det varmt vann gjennom rørslynger i gulvet. Gulvvarme kan brukes i hele boligen. Det er utviklet gode løsninger for legging av gulvvarme i de fleste betong- og tregulvkonstruksjoner.

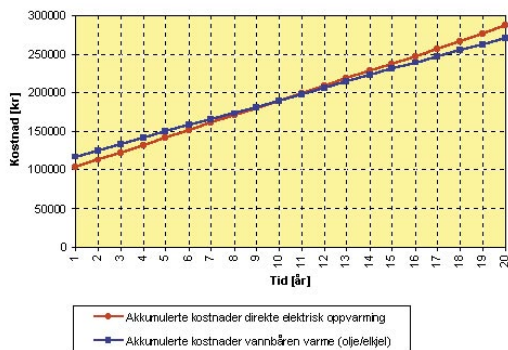
Gulvvarme gir høy komfort og er spesielt godt egnet i betonggulv direkte på grunn. Det er også mulig å kombinere et gulvvarmeanlegg med andre oppvarmingskilder i deler av boligen. En løsning er gulvvarme i første etasje, og radiatorer i andre etasje.

Effektiv bruk av varmeanlegget

Vannbaserte oppvarmingsystemer gir deg mulighet til å være energi- og miljøbevisst. Energieffektiv bruk av anlegget er avhengig av god styring og godt vedlikehold. Anlegget bør derfor utstyres med automatikk som ivaretar kravene til komfort og økonomisk drift. Dette kan være alt fra termostatventiler på radiatorene, romtermostater, til avansert elektronisk styring av dag- og nattemperatur i hvert enkelt rom.

I tillegg til bokomfort på "første klasse", kan et vannbasert varmesystem gi deg lavere oppvarmingskostnader siden varme i gulvet gjør at en kan ha lavere romtemperatur - uten å fryse.

Haugaland Kraft vil til en hver tid sørge for at du som fjernvarmekunde får en sikker og stabil tilførsel av varme til boligen din, og at du nyter godt av den optimale energiutnyttelsen et slikt anlegg gir.



KRAV TIL INSTALLATØR

Vannbåren varme i boliger må installeres av autorisert rørlegger i henhold til kravene i byggeforskriftene. Arbeidene vil normalt kunne utføres av den rørleggeren som har de øvrige rørarbeidene i boligen din.

Vi vil også anbefale at du bruker en installatør som har gjennomgått opplæring som gir rett til å kalle seg Anbefalt varmeinstallatør. På internettssidene til Haugaland Kraft finner du en oppdatert oversikt over disse

TEKNISKE KRAV

Haugaland Kraft har utarbeidet en teknisk spesifikasjon. Denne kan lastes ned fra vår hjemmeside: www.haugaland-kraft.no



din egen kraft